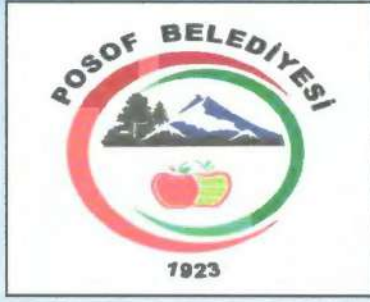




---

**POSOF  
BELEDİYESİ**

---

---

**ARDAHAN  
ÜNİVERSİTESİ**

---

# **TAŞINMAZ DEVİR PROTOKOLÜ**

---



## POSOF BELEDİYESİ VE ARDAHAN ÜNİVERSİTESİ ARSA DEVİR PROTOKOLÜ



### PROTOKOL

Posof Belediye Başkanlığı (Adres: Merkez Mah. Ardahan Cad. No:48 Posof/ARDAHAN) (Sözleşmede “İDARE” olarak anılacaktır.) ile Ardahan Üniversitesi (Merkez Ardahan Çıldır Yolu 75000 Çamlıçatak/Ardahan Merkez/ARDAHAN) ikamet eden (Sözleşmede “ALICI” olarak anılacaktır.) arasında şartları aşağıda belirtilen bir GAYRİMENKUL Devir Sözleşmesi yapılmıştır.

#### AMAÇ

**MADDE 1-** Posof Belediyesi ve Ardahan Üniversitesi arasında yapılan bu devir protokolü ile Posof İlçesine yeni bir Meslek Yüksek Okulu Hizmet Binası, Yurt Binası ve Spor Alanı yapılması sağlanacaktır.

#### TARAFLAR

**MADDE 2-** Protokol’ün taraflarını, Posof Belediyesi ile Ardahan Üniversitesi oluşturmaktadır.

#### DAYANAK

#### MADDE 3-

\*5393 sayılı Belediye Kanunu’nun diğer kuruluşlarla ilişkiler başlığını taşıyan 75’inci Maddesi.

\* Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin “Devir ve Deri alma” başlıklı 12. Maddesi.

\* Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin “Devir ve Deri alma” başlıklı 13. Maddesi.

\*5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci Maddesi.

\*01.07.2025 Tarih ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararı.



POSOF BELEDİYESİ  
VE ARDAHAN ÜNİVERSİTESİ ARSA DEVİR PROTOKOLÜ



**KONUSU**

**MADDE 4-** İDARE mülkiyetinde bulunan TAŞINMAZIN bedelsiz devri, işbu sözleşme hükümleri gereğince yürütülür.

Sözleşmenin konusu, aşağıda özellikleri belirtilen Taşınmazın işbu sözleşmede öngörülen şartlarla ALICI'ya bedelsiz devrini içermektedir.

**Taşınmaz Bilgileri:**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Zemin Tipi            | Ana Taşınmaz                   |
| Taşınmaz Kimlik No.   | 92752305                       |
| İl / İlçe             | Ardahan Posof                  |
| Mahalle / Köy         | Merkez Mah.                    |
| Mevkii                | Sabadur                        |
| Pafta                 | E:49-D-25-C-4, E:49-D-25-C-4-D |
| Cilt / Sahife No.     | 18 / 1711                      |
| Ada / Parsel          | 146 /23                        |
| AT Yüzölçümü (m2)     | 3562.66                        |
| Hisse                 | TAM                            |
| Ana Taşınmaz Niteliği | TARLA                          |

**GAYRİMENKULÜN TESLİMİ VE KULLANILMASI**

**MADDE 5-** Taşınmaz ALICI'ya bir teslim tutanağı ile işbu TAŞINMAZ Devir Sözleşmesinin düzenlendiği tarihten itibaren teslim edilmiş sayılır.

ALICI, Taşınmazı Teslim Tutanağında belirtilen hususlar çerçevesinde mevcut durumuyla görmüş ve Devir almış sayılır.



## POSOF BELEDİYESİ VE ARDAHAN ÜNİVERSİTESİ ARSA DEVİR PROTOKOLÜ



ALICI, kendisine teslim edilen Taşınmazı malik hak ve yetkileriyle kullanır. ALICI bu kullanma karşılığında İDARE'ye (vergi ve diğer giderler hariç) herhangi bir ödemede bulunmaz.

### TAŞINMAZIN DEVRİ

**MADDE 6-** Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Devir ve Deri alma" başlıklı 12.maddesinde geçen.

(1) Özel bir hüküm olmaması durumunda, düzenleyici ve denetleyici kurumlar hariç olmak üzere kamu idareleri, Kanunun 45 inci maddesine göre, mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları, görmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz olarak birbirlerine devredebilirler hükmü gereği işlem yapılması sağlanacaktır.

### TAŞINMAZA ŞERH KONULMASI

**MADDE 7-** Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tapu Kütüğüne Konulacak Şerh" başlıklı 13.maddesinde geçen.

(1) Bedelsiz devredilen taşınmazın tapu kütüğüne; "Bu taşınmazın mülkiyeti Posof Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Meslek Yüksek Okulu Hizmet Binası, Yurt Binası ve Spor Alanı olarak kullanılmak kaydı ile Ardahan Üniversitesi adına bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi hâlinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatına veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." şeklinde şerh konulur.



**POSOF BELEDİYESİ**  
**VE ARDAHAN ÜNİVERSİTESİ ARSA DEVİR PROTOKOLÜ**



**TAŞINMAZIN KULLANIM AMACI**

**MADDE 8-** Sözleşmenin 6.maddesinde yer alan hükümler ile 01.07.2025 tarih ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararında yer alan taşınmazın bedelsiz devri ve kullanım amacına uygun olarak kullanılacak olup, aksi takdirde Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanacaktır.

**SÖZLEŞMEDE DEĞİŞİKLİK**

**MADDE 9-** Sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılması veya sözleşmede hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek değişiklik yapılabilir.

**SÖZLEŞMENİN FESHİ**

**MADDE 10-** Taraflar, sözleşmede yer alan sorumluluk ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi hali.

**SÜRE**

**MADDE 11-** Bu Protokol, tarafların yasal temsilcileri tarafından imzalandıktan sonra yürürlüğe girer. Protokol süresi tarafların taşınmazı amacına uygun kullanması halinde devam edecektir.

**YÜRÜRLÜK**

**MADDE 12-** Bu Protokol ve yapılacak ek protokoller, her iki tarafın yasal temsilcileri tarafından imzalandığında yürürlüğe girecektir.

**.YÜRÜTME**

**MADDE 13-** Bu Protokol'ü Posof Belediye Başkanı ile Ardahan Üniversitesi Rektörü yürütür.

**PROTOKOLÜN DİLİ VE HAZIRLANMASI**

**MADDE 14-** Taraflar, Protokol'ün Türkçe dilinde üç asıl nüsha olarak hazırlanması ve tüm nüshaların tarafların yetkili yasal temsilcileri tarafından imzalandığında geçerli olacağı konusunda mutabakata varmışlardır.



**POSOĞ BELEDİYESİ**  
**VE ARDAHAN ÜNİVERSİTESİ ARSA DEVİR PROTOKOLÜ**



**YETKİLİ MAHKEME VE İCRA VE DAİRESİ**

**MADDE 15-** Posof İcra Dairesi ve Mahkemeleri yetkilidir.

\*BU PROTOKOL 6 SAYFA VE 15 MADDEDEN İBARET OLUP, TARAFLARCA İMZA ALTINA ALINMIŞTIR.

\*İŞ BU PROTOKOL BELEDİYE BAŞKANI SAYIN ERDEM DEMİRCİ VE ARDAHAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRÜ PROF. DR. SAYIN ÖZTÜRK EMİROĞLU TARAFINDAN İMZA ALTINA ALINMIŞTIR. 07.08.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POSOĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b><br><br><b>Erdem DEMİRCİ</b><br><br><b>Belediye Başkanı</b>                                                                                                                                                      | <b>ARDAHAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRÜ</b><br><br><b>PROF.DR. ÖZTÜRK EMİROĞLU</b><br><br><b>Rektör</b>                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tarih:</b><br><br><b>Adres: Merkez Mahallesi Ardahan</b><br><b>Caddesi No:48</b><br><br><b>Tel: 0 (478) 511 20 15</b><br><b>Faks: 0 (478) 511 22 47</b><br><b>e-posta: posofbelediyesi@hotmail.com</b><br><b>Web sitesi: www.posof.bel.tr</b> | <b>Tarih:</b><br><br><b>Adres: Merkez Ardahan Çıldır Yolu</b><br><b>75000 Çamlıçatak/Ardahan</b><br><b>Merkez/ARDAHAN</b><br><br><b>Tel: 0 (478) 211 75 75</b><br><b>Faks: 0 (478) 211 75 09</b><br><b>Kep Adresi: ardahanuni@hs01.kep.tr</b><br><b>Web sitesi: www.ardahan.edu.tr</b> |